

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด แสดงดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีริณดา ของบริษัท โอ๊คทรี จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง ให้แก่สำนักงานเขต บางรัก และกรมการปกครอง โดยกรมการ ปกครองจะเป็นผู้ส่งต่อให้แก่สำนักงานนโยบาย แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตาม ขั้นตอนต่อไป (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- ที่ผ่านมาไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด หาก ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ทางโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ 1) รณรงค์ให้ผู้พัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม ใช้ระบบขนส่งมวลชนอาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลด ปริมาณการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พัก และผู้มาใช้ บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวก บริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถใน อาคารโรงแรม ตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ความคล่องตัวของการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มี	

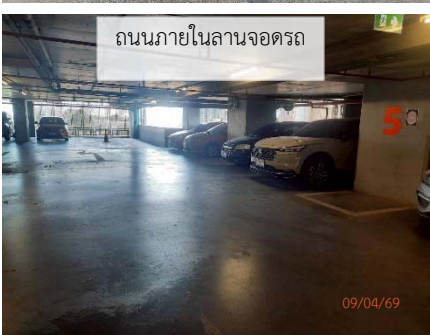
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม	- ไม่มี	
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพื้นที่รวม 567.81 ตร.ม. เพื่อให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายออกจากรถยนต์ถูกเจือจางและดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ พื้นที่รวม 567.81 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ  พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ 
7) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเรียบร้อย มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการมีการดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี หากเกิดการชำรุดจะซ่อมแซมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- ไม่มี	ถนนด้านหน้าโครงการฝั่งพระราม 4 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถนนด้านหน้าโครงการฝั่งสาทรเหนือ  ถนนภายในลานจอดรถ 
8) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. เพื่อ ลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อน ของระบบปรับอากาศและการสะสมความร้อนและไอ ความร้อนของอาคารโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 29 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม.	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ต้นหูกระจง บุนนาค ดินเบ็ดน้ำ คอर्टเดีย แคนา ถิ่นทม ดอกแดง กระจับปี่เทา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และ จัดให้มีพันธุ์ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน			พื้นที่สีเขียวชั้น 10  พื้นที่สีเขียวชั้น 10  พื้นที่สีเขียวชั้น 29 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ติดตั้งท่ออากาศของระบบท่อน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งท่ออากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อระบายอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและควบคุมกลิ่น	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก	- ไม่มี	
11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. เสียง และความสั่นสะเทือน 1) ขอความร่วมมือจากผู้พักและผู้เข้าใช้บริการของ โรงแรม ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และไม่ กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ (การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักและ ผู้เข้าใช้บริการของโรงแรมห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้ขณะจอดรถ และห้ามใช้แตร หรือเร่ง เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่ จอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวนนรอบ พื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณ แนวนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลด ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	
3. การใช้น้ำ 1) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลด ปริมาณการใช้น้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	-
2) ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร รั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซม ทันที	- โครงการมีการดูแลระบบประปา และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) บันทึกลับปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	- โครงการมีการทำบันทึกสถิติปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-
5) จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 428 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 66 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำไว้เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- ไม่มี	 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน  ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียได้ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 195 มิลลิกรัม/ลิตร และ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำทุกเดือน โดยเก็บตัวอย่างน้ำล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2569 - โครงการได้ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	
2) ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล โดยมีการว่าจ้างบริษัท ชีวอเตอร จํากัด เข้ามาสูบตะกอนกำจัดกากไขมันปีละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ กทม. โดยจะทำการสูบล้างก่อนจากถังเกรอะเดือนละครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการสูบล้างก่อนจากถังเกรอะต่อไป (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่มี	-
5) จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำและลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	-
5. การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 264 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่างน้อย 3 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำ (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	
2) ควบคุมให้มีอัตราการสูบระบายน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมให้มีอัตราการสูบระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก	- ไม่มี	-
4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	- ไม่มี	-
6. การใช้ไฟฟ้า 1) ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ผู้เข้ามาพัก และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีสวิตช์ไฟ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-
4) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	- โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	- ไม่มี	
5) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน ไฟฟ้า (เอกสารแนบ 8) การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่มี	-
7. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับของ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยภาชนะมีฝาปิดมิดชิด และมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เสียอันตรายขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ชั้นของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 13 ลบ.ม. และมีการปริมาตรรวมเท่ากับ 26ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง  09/04/69
2) ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบ	- โครงการใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด และมีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	- ไม่มี	กระเบื้องปูพื้นและผนังห้องมูลฝอยเปียก  09/04/69
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงเย็น) และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	- ไม่มี	-
4) มูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน	- มูลฝอยของโครงการจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมในระหว่างรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเขตบางรัก เพื่อนำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)		
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตบางรัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตบางรัก (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
6) ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	- โครงการควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกให้มีอุณหภูมิระหว่าง 25-27 องศาเซลเซียส และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- ไม่มี	 เครื่องปรับอากาศในห้องมูลฝอยเปียก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋อง น้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก (Recycle bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปขาย ส่วนของเสียอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ แบตเตอรี่ที่หมดอายุการใช้งานขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว เครื่องสำอางเสื่อมสภาพ เป็นต้น จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการจำหน่ายต่อไป รวมถึงคัดแยกขยะอันตรายไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	
8. ระบบระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน (เอกสารแนบ 12)	- ไม่มี	-
3) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ สร้างขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการเพื่อให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้	- ไม่มี	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ประตูหนีไฟ  อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้  เครื่องตรวจจับควัน 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			อุปกรณ์เตือนภัยไฟไหม้  09/04/69 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  09/04/69
2) จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. ให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งพระราม 4  09/04/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งสาทรเหนือ 
3) จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟและบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	ประตูหนีไฟ  บันไดหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 2 จุด มีพื้นที่ รวม 270.71 ตร.ม. อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับ ทางเข้า-ออก สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงาน โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการปรับเปลี่ยนจุดรวมพล โดย กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 1 จุด อยู่ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสาทร ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงาน โครงการได้อย่างเพียงพอ พื้นที่รวม 270.71 ตร.ม.	- ไม่มี	 
5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสำหรับกรณี ฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และ แผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจาก อาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และได้ติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ไม่มี	แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ 
8) จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรมโดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568 (เอกสารแนบ 13) สำหรับปี 2569 จะนำเสนอในรายงานเล่มถัดไป	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งบริเวณจุดเชื่อมต่อบันไดขั้นที่ 6A และชั้นที่ 11 ซึ่งไม่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟของชั้นอื่น เพื่อให้ผู้พักสามารถเดินทางจากบันไดหนีไฟในชั้นบนลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัยจะจัดให้มีมาตรการดังนี้ - มีผนังกันไฟโดยรอบมีแสงสว่างจากระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ - มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟจะต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา - ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ และทางเชื่อมที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านบนของบานเปิดประตูเพื่อเข้าสู่บันไดหนีไฟ และทางเชื่อม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 14) - โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินระบบพัดลมระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ป้ายแสดงทิศทางการอพยพบริเวณจุดที่มีการเชื่อมต่อของบันไดหนีไฟ			บันไดหนีไฟ  ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ  แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. การจราจรและคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ในบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างถึงชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 ของอาคาร	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าพื้นที่โครงการในฝั่งด้านถนนสาทรเหนือ และถนนพระราม 4 เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อยคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย จัดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ ทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้ เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 เท่านั้น	- โครงการมีการกำหนดให้ยานพาหนะ สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะ กำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนน พระราม 4 เท่านั้น	- ไม่มี	-
4) ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย เจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่ โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการ และหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการ เคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบ ทางด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้น้อย ที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่ โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออก จากโครงการหรือใช้เส้นทางภายในโครงการ ให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแส การจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้าน การจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้มี น้อยที่สุด	- ไม่มี	-
5) ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอด รถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้น สอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อน เสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอ ตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมา จากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการ ให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแส การจราจร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 กระทำเป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางในการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	- โครงการกำหนดให้บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 เป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางในการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในตามจุดต่างๆ ภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 ป้ายบอกเส้นทางการจราจร EXIT TO SATHORN ROAD EXIT TO RAMA IV ROAD ป้ายบอกเส้นทางการจราจร DROP OFF AREA RAMA IV ROAD SATHORN ROAD PARKING

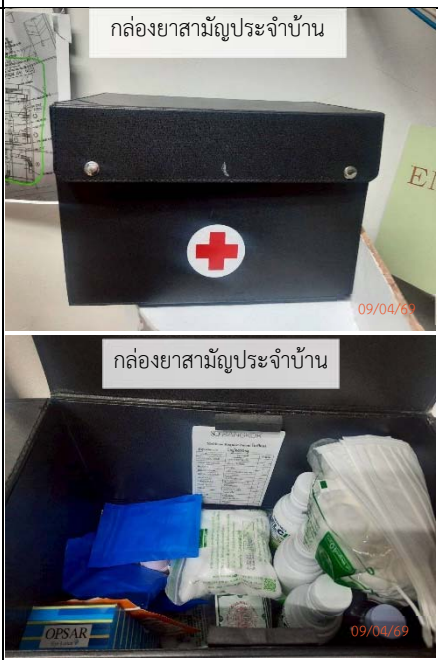
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. พร้อมทั้งมีการปาดทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก	- บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการปาดทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	
9) จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- โครงการจัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- ไม่มี	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ สถานีลุมพินี และสถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 150 และ 750 ม. ตามลำดับ เพื่อลดปัญหาการจราจรที่คับคั่งอยู่แล้วของถนนพระราม 4	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน	- ไม่มี	-
11) ไม่อนุญาตให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ	- โครงการห้ามมิให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11. เศรษฐกิจ-สังคม 1) พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจะพิจารณาติดตามตรวจสอบ และแก้ไขความเดือดร้อนโดยทันที	- ไม่มี	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเทศหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอโดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุข 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนส่งน้ำเสียบำบัดต่อในโรงบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดทำตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วน ประชาสัมพันธ์ต้อนรับหรือสำนักงานโครงการ	- โครงการมีกล่องยาสามัญประจำบ้านไว้ บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับและ สำนักงานโครงการ	- ไม่มี	
3) จัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์ เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง	- โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์ติดต่อ สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวก ในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วย ฉุกเฉินหรือร้ายแรง โดยพนักงานสามารถ เข้าถึงรายการเบอร์ติดต่อฉุกเฉินผ่านระบบ คอมพิวเตอร์ของโครงการได้ตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ผลกระทบทางสุขภาพ 1) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 ม.	- โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวชั้น 10  พื้นที่สีเขียวชั้น 29 
3) ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพิ่มจากที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	- ไม่มี	-
4) ตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- โครงการมีการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการสอดส่อง ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ในการ สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มา ติดต่อภายในโครงการ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจ ตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่จอดรถ อย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม. สอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของโรงแรม เพื่อมิให้ มีฉ้อฉลแฝงเข้าก่อเหตุภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณ โดยรอบ และพื้นที่จอดรถอย่างต่อเนื่อง สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้าพัก หรือเข้าใช้บริการของโรงแรมตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์ และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว และบริเวณต่างๆ ของ โครงการ	- ไม่มี	
5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความ ปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้ม ส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันด้าน สุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน และให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดทุกครั้งระหว่าง ปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
15. ทัศนียภาพ 1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระดังงา บุนนาค ตีนเป็ดน้ำคอร์ตเตี้ย แคนา ลั่นทมดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัดให้มีพันธุ์ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 29 ของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวชั้น 10  พื้นที่สีเขียวชั้น 29 
2) มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	- ไม่มี	ไม้ยืนต้นในโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่น และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่ รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง กิ่งไม้ และเก็บกวาด เศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและ สวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่ เสมอ	- ไม่มี	-
4) พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ กว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่ง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ซึ่งกำหนดให้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการ สะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
5) โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอด ระยะเวลาการดำเนินโครงการ	- โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง รายละเอียดนำเสนอตั้งเอกสาร แนบ 13	- ไม่มี	-
2) ซ่อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 7 ตุลาคม 2568 (เอกสารแนบ 13) สำหรับ ปี 2569 จะนำเสนอในรายงานเล่มถัดไป	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิงของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 14	- ไม่มี	-